

А.М. Қуандық

¹ Международная образовательная корпорация (Кампус КазГАСА),
г. Алматы, Республика Казахстан

ТИПОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ЖИЛЬЯ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ

Аннотация. В статье анализируются пространственные потребности для комфортного проживания различных категорий пожилых людей: пожилых людей зависимых, полузависимых или независимых от помощи окружающих. Рассмотрены типологические особенности жилых пространств, которые будут удовлетворять потребности всех категорий пожилых людей.

Ключевые слова: пожилые люди, дом престарелых, пространственные потребности, зависимые пожилые люди, полузависимые пожилые люди, независимые пожилые люди.

Пространственные потребности формируются/изменяются в зависимости от физических возможностей пожилых людей, а также от желаемого образа жизни этих людей. Иными словами, ресурсы физических возможностей и ожидаемый образ жизни пожилых людей являются основными детерминантами пространственной типологии [1].

Пространственные потребности пожилых людей можно классифицировать следующим образом: пространственные потребности независимого; полунезависимого; и зависимого населения.



Схема 1 – Классификация пожилых людей

Пространственные потребности пожилого населения

Классификация следующих типов приютов будет определена с точки зрения приютов для престарелых. Считается, что формы приюта для людей с ограниченными возможностями должны рассматриваться в соответствии с уровнем

уровнем самодостаточности, а не для групп инвалидности; поэтому приюты для обеих групп имеют сходные характеристики.

Пространственные потребности независимого пожилого населения

Понятие «независимое пожилое население» относится к здоровым пожилым людям, которые могут жить, не будучи зависимыми от какого-либо человека, и заботиться о себе.

Основной принцип, касающийся проектирования жилья для удовлетворения потребностей независимого пожилого населения, основан на физических возможностях пожилого населения с ограниченными возможностями и на их самостоятельном образе жизни. Соответственно, дома, предназначенные для самостоятельного проживания престарелых инвалидов, можно классифицировать как таковые:

- аренда или жилая недвижимость, спроектированная таким образом, чтобы удовлетворить потребности пожилых людей,
- жилищные объекты для пожилых людей и инвалидов, со ссылкой на постепенный рост пожилого населения и кластерные жилищные заявки развитых стран, основанные на потребностях пожилого населения.

Варианты жилья для пожилых людей можно разделить на объекты аренды или продажи; объекты, которые строятся путем реконструкции; и новые объекты.

а) Арендная или жилая недвижимость – это независимые дома, в которых пожилые люди живут и готовы продолжать жить в течение всего срока жизни, которые перепроектированы их жильцами в соответствии с их потребностями и тенденциями; и организованы таким образом, чтобы удовлетворять все потребности пожилых людей.

б) Дома, построенные путем реконструкции; это собственность, построенная с целью обеспечения комфортных условий для пожилых людей, живущих в заброшенных или устаревших домах. Иными словами, это дома, которые формируются в соответствии с потребностями пожилых людей, путем функционального и пространственного обустройства на старых и устаревших объектах.

с) Новая недвижимость; дома в этой группе создаются как пространственный результат исследований, целью которых является оценка и решение жилищной проблемы пожилых людей в рамках кластерной жилищной политики, основанной на росте пожилого населения в развитых странах, особенно таких, как Германия или Великобритания.

Основной целью этой политики является снижение социальной изоляции пожилых людей и их социальных связей между поколениями путем предоставления помещений для сдачи в аренду или обслуживания. В этом смысле строительство жилья или варианты, основанные на потребностях и тенденциях пожилых людей, находят свое место в планируемых кластерных жилых районах. Анализируя варианты размещения пожилых людей в кластерных жилых комплексах, можно заметить, что в кластерных жилых комплексах существует два подхода: варианты разделенного и сгруппированного жилья.

Раздельные дома; ссылка на модель направлена на интеграцию молодого населения и других групп населения, с пожилым населением путем их объединения в определенную жилую зону.

Группированные дома; относятся к модели, в которой объекты недвижимости для пожилых людей проектируются путем интеграции кластерного жилья с социально-культурными объектами, такими как администрация, здравоохранение и социальные услуги, а также зоны отдыха. В этом смысле «Деревня пенсионеров» или «Мультиплексное жилье для престарелых» – это решения из европейских стран, которые можно назвать примерами.

Пространственные потребности полузависимого пожилого населения

Понятие полузависимых пожилых людей относится к группе пожилого населения, которая нуждается в профессиональных услугах. Однако важно учитывать проблемы, связанные с традиционными изменениями в образе жизни, которые происходят, когда пожилые люди не хотят менять место жительства, и даже если они меняются, они находят это место странным.

Пожилые люди испытывают трудности в поддержании повседневной жизни и удовлетворении своих потребностей, и они становятся неспособными заботиться о себе сами, эти факты, естественно, порождают потребность в профессиональных услугах по уходу.

Самостоятельный образ жизни, желание жить самостоятельно - это важное явление. С другой стороны, самопожертвование с точки зрения самостоятельности и получение профессиональной помощи по уходу и поддержке становится обязательным с возрастом и начинает терять свои физические способности. Поэтому на первый план выходят различные пространственные предпочтения зависимых пожилых людей;

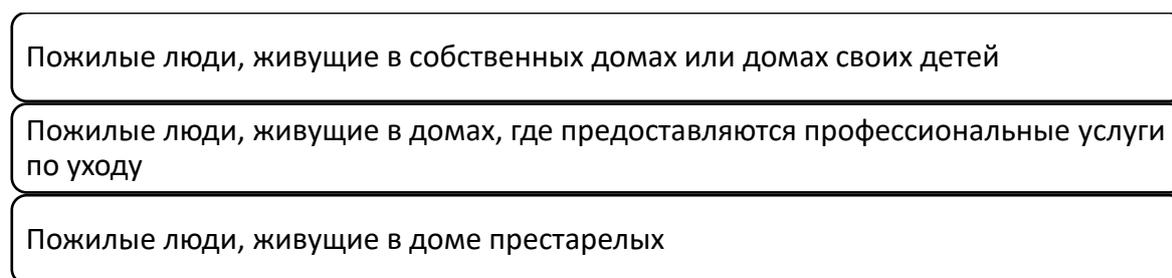


Схема 2 – Пространственные предпочтения зависимых пожилых людей

Дома родственников или детей; считается предпочтением, которое обеспечивает физическую и психологическую поддержку пожилому человеку, социальную и экономическую поддержку детям. Однако негативным моментом для пожилого человека является то, что он не может удовлетворить свою потребность в самостоятельности.

В большинстве случаев пожилые люди разделяют различные обязанности, когда они живут со своими детьми, однако всегда существует конфликт, связанный с различными вкусами и потребностями. Поэтому проживание с пожилыми людьми не рассматривается как предпочтительный выбор.

Дома, поддерживаемые профессиональными услугами; включают в себя модели приютов, разработанные с учетом нежелания пожилых людей покидать свои дома, и включают в себя медицинские услуги. Основной целью этой модели является предоставление долгосрочных или краткосрочных медицинских услуг на дому, в которых пожилые люди нуждаются или будут нуждаться.

В рамках этой модели за пожилыми людьми ухаживают в их доме, и они продолжают вести повседневный образ жизни. Эта модель, позволяющая пожилым людям жить, не будучи разлученными с членами семьи и семейной жизнью, обычно популярна в развитых странах в связи с затратами на инвестиции и внедрение.

Дом престарелых, в котором предусмотрены жилые помещения, предназначенные для пожилых людей, где их психологические и социальные потребности удовлетворяются в целом. Модель дома для пожилых людей или дома престарелых предназначена для пожилых людей, которые не хотят быть изолированными от общества, обеспокоены самостоятельной жизнью и нуждаются в помощи в личной жизни.

Пространственные потребности зависимого пожилого населения

Зависимый пожилой человек – это человек, который нуждается в постоянном уходе, чтобы обеспечить свое будущее. Необходимо обеспечить полный контроль над жизнью и обширное медицинское обслуживание пожилых людей. По этой причине существуют две различные возможности приюта для находящихся на иждивении пожилых людей: 1) дом престарелых или реабилитационные центры, которые поддерживаются экспертным агентством и учреждениями; или 2) собственные дома пожилых людей.

- дома престарелых или реабилитационные центры;
- собственные дома пожилых людей.

Дома престарелых; как правило, предоставляют услуги пожилым людям в возрасте от 60 до 90 лет и старше. Эти учреждения предоставляют не только разнообразные возможности для социально-культурной деятельности, но и высококачественное медицинское обслуживание. В этих центрах есть возможности для активных пожилых людей, а также для пожилых людей с ограниченными возможностями.

В домах престарелых работает полный рабочий день медицинский персонал, готовый обеспечить уход и медицинскую поддержку, поэтому основной целью этих центров является удовлетворение потребностей пожилых людей в повседневной жизни.

В этом смысле существуют функциональные или специализированные различия в функциональных качествах домов престарелых. Соответственно, дома престарелых – как часть больничного отделения по уходу за престарелыми или общего медицинского обслуживания – помимо центров, предоставляющих сопутствующее обслуживание, которые выполняют функцию медицинского сопровождения, а также медицинскую помощь, могут быть классифицированы как центры, в которых повседневные потребности престарелых удовлетворяются

вспомогательным медицинским персоналом, таким как медсестра или ухаживающий за престарелыми, обеспечивающий долгосрочный уход.

Кроме вышеуказанных центров, существуют также центры, обеспечивающие ежедневный уход за пожилыми людьми, эти центры ориентированы на пожилых людей и не предоставляют услуги по долгосрочному уходу и терапии. Эти центры могут быть сгруппированы в больницы ежедневного ухода и лечения, дома отдыха, и центры ежедневного ухода.

Собственные дома пожилых людей: относится к модели, согласно которой пожилые люди, нуждающиеся в постоянном уходе, получают поддержку в своем доме со стороны одного или нескольких медицинских работников и продолжают жить таким образом. Предполагается, что эта модель является позитивным вариантом с точки зрения психологической удовлетворенности, поскольку она позволяет пожилым людям жить в своих домах; даже несмотря на то, что существуют потенциальные проблемы со здоровьем, которые могут возникнуть в связи с уходом за пожилыми людьми.

Помимо моделей/вариантов, которые были объяснены до этого момента, существуют также альтернативы, которые позволяют независимым, зависимым и полузависимым пожилым людям жить вместе. В рамках этого подхода, который также предпочитают пожилые люди, было решено, что полузависимые и зависимые пожилые люди живут вместе в домах, которые были предназначены для пожилых людей [2].

Привлекательность этой модели заключается в том, что здоровый пожилой человек, живущий в условиях самостоятельной жизни, имеет возможность переехать в дома, которые были предназначены для полузависимых или зависимых пожилых людей, когда он состарится или будет нуждаться в них.

Литература:

1. Berger, S. (2002). *Universal design raises housing living standards*. Retrieved January 20, 2015, from http://www.aarp.org/computers-features/Articles/a2002-07-10-computers_features_design.html
2. Brummet William J., (1994). *The Essence of Home Architectural Design Considerations For Assisted Living Elderly Housing*, Publications in Architecture and Veben Planning Research, Milwaukee, ISBN: 9780938744870.

References:

1. Berger, S. (2002). *Universal design raises housing living standards*. Retrieved January 20, 2015, from http://www.aarp.org/computers-features/Articles/a2002-07-10-computers_features_design.html
2. Brummet William J., (1994). *The Essence of Home Architectural Design Considerations For Assisted Living Elderly Housing*, Publications in Architecture and Veben Planning Research, Milwaukee, ISBN: 9780938744870.

А.М. Қуандық

Халықаралық білім беру корпорациясы (ҚазБСҚА кампусы),
Алматы қ., Қазақстан Республикасы

**ЕГДЕ ЖАСТАҒЫ АДАМДАРДЫҢ ЖАЙЛЫ ӨМІР СҮРУІНЕ
АРНАЛҒАН ТҮРҒЫН ҮЙДІҢ ТИПОЛОГИЯЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІКТЕРІ**

Аңдатпа. Мақалада әртүрлі санаттағы қарттардың жайлы өмір сүруге кеңістіктегі қажеттіліктері талданған: тәуелді, жартылай тәуелді немесе басқалардың көмегіне тәуелді емес қарт адамдар. Барлық санаттағы қарттардың қажеттіліктерін қанағаттандыратын тіршілік кеңістігінің типологиялық ерекшеліктері қарастырылады.

Түйін сөздер: қарттар, қарттар үйі, кеңістіктегі қажеттіліктер, тәуелді қарт адамдар, жартылай тәуелді қарт адамдар, тәуелсіз қарт адамдар.

A.M. Kuandyk

International Educational Corporation (KAZGASA Campus),
Almaty, Republic of Kazakhstan

**TYOPOLOGICAL FEATURES OF HOUSING
FOR COMFORTABLE LIVING OF THE ELDERLY**

Abstract. The article analyses the spatial needs for comfortable living of different categories of elderly people: elderly dependent, semi-dependent or independent of assistance from others. The typological features of living spaces that will meet the needs of all categories of older people are considered.

Keywords: older people, care home, spatial needs, dependent older people, semi-dependent older people, and independent older people.